

НИЖНЕКАМСК
ТУБӘН КАМА
NIZHNEKAMSK



ПРЕЗЕНТАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИТОРОВ

НИЖНЕКАМСК – ГОРОД ПЕРСПЕКТИВНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

В настоящее время Нижнекамский район – крупнейший в России центр нефтехимической промышленности. Он стремительно преобразуется, становясь драйвером российской экономики и лидером промышленного успеха республики Татарстан.

Территория Нижнекамского района обладает привлекательными возможностями для инвестирования благодаря своему промышленному, экономическому, научному, культурному потенциалу и минимальным рискам.

СОДЕРЖАНИЕ:

ГЕОГРАФИЯ

..4 стр.



БИЗНЕС

..44 стр.



ОБЩЕСТВО

..26 стр.



ИСТОРИЯ

..11 стр.



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

...18 стр.



ГОРОД

..34 стр.



ГЕОГРАФИЯ

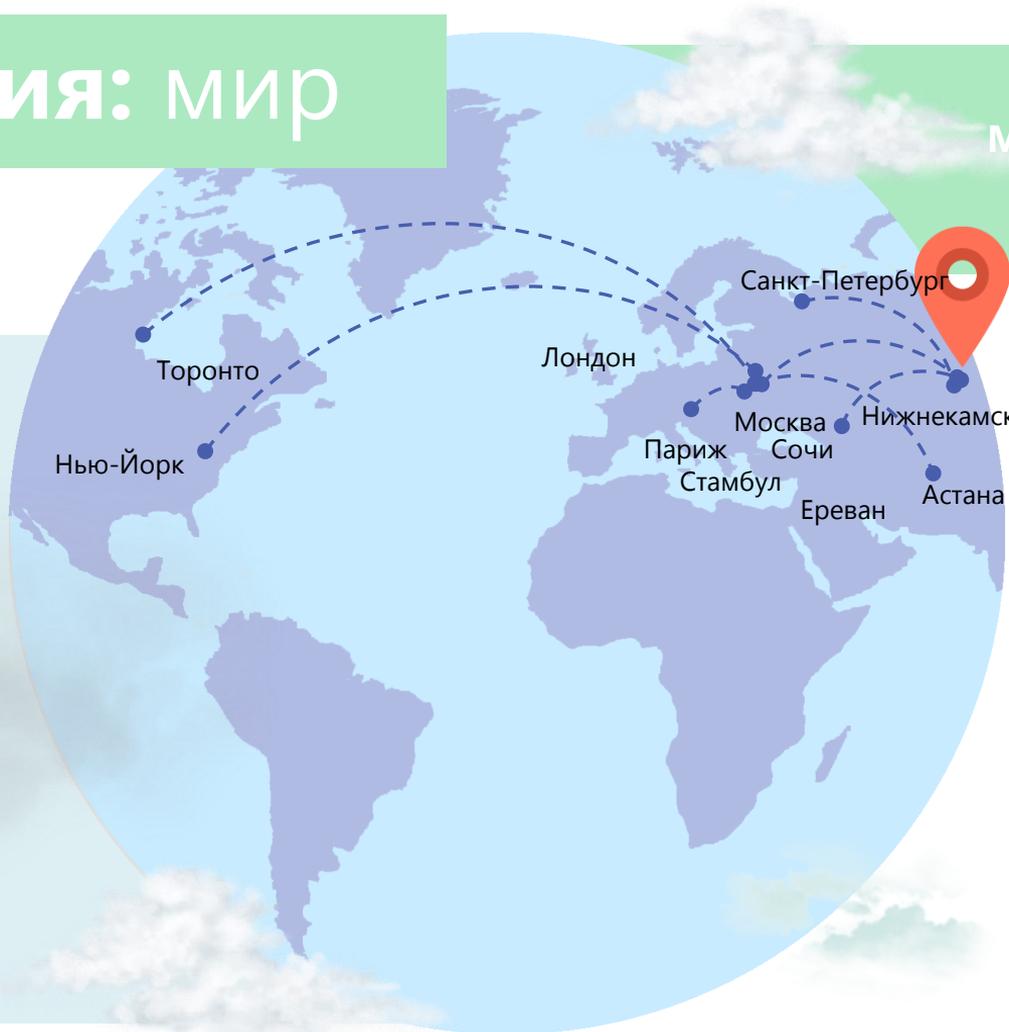


1

География: мир

Прямой рейс
Москва – Нижнекамск
Время в полёте
1 ч 45 мин

МОСКВА	880 км
ЛОНДОН	3380 км
ПАРИЖ	3199 км
НЬЮ-ЙОРК	11479 км
ТОРОНТО	8100 км
АСТАНА	1400 км
ЕРЕВАН	1800 км
МИНСК	1560 км
ТОКИО	6700 км
ПЕКИН	4950 км



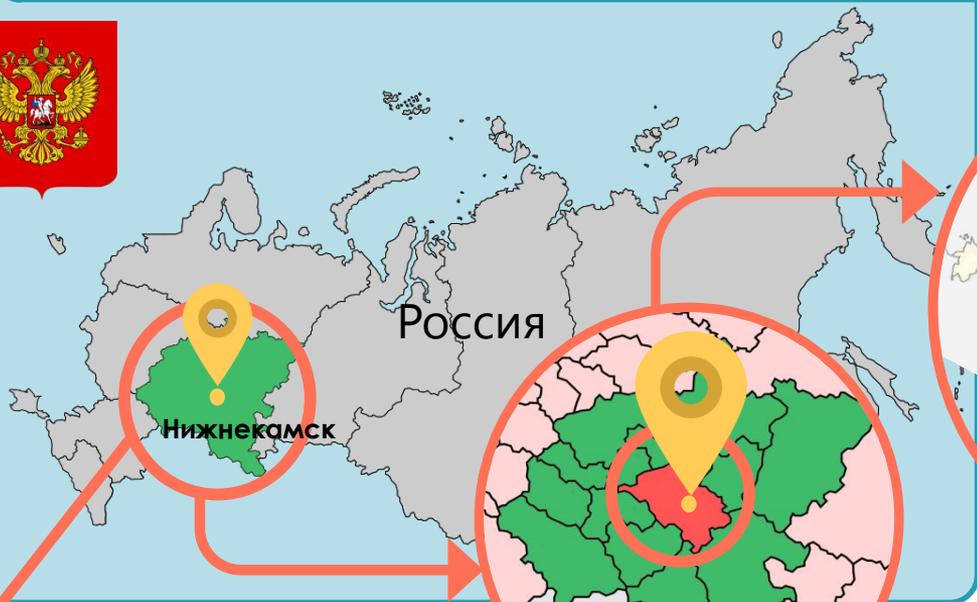
Координаты
Нижнекамска:
55.6383°,
51.8169°



UTC+3
MSK+0

В Москве и Нижнекамске
один часовой пояс

География: страна



Приволжский федеральный округ расположен в центре Европейской части России и состоит из 14 субъектов.



Нижнекамский район

Сегодня это один из наиболее развитых регионов Республики Татарстан.



В республике Татарстан всего 43 муниципальных района.



Республика Татарстан

Татарстан играет ключевую роль в транспортных связях восточной и европейской частей России, а также в коммуникации с другими странами.

География: район



274 046

человек – население района



1672,3 км²

- общая площадь района



66

Населенных пунктов

НИЖНЕКАМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН – ДРАЙВЕР РОСТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



Нижнекамск

Район обладает крупным индустриально-аграрным производством, строительной и транспортной инфраструктурой, мощным научным и образовательным потенциалом, развитой сетью здравоохранения и сферой социальных услуг.

География: природа



ЗИМА

Средний максимум, °С -7
Средний минимум, °С -19

ВЕСНА

Средний максимум, °С 18
Средний минимум, °С 6



ЛЕТО

Средний максимум, °С 24
Средний минимум, °С 12

ОСЕНЬ

Средний максимум, °С 10
Средний минимум, °С 2



География: природа

18%

ПЛОЩАДИ ПОКРЫТО ЛЕСОМ



Дубы, липы, березы, осины, сосны, ели.

Ели и пихты на севере сменяются широколиственным дубом и липой, кленом остролистым и ильмом. Развита поросль трав дубравных, мхов с папоротниками.

>400

ВИДОВ ЖИВОТНЫХ



Волки, лисицы, ежи обыкновенные, лоси, медведи, рыси, куницы, горностаи, колонки, бурундуки, зайцы-беляки, белки, сони, выдры, норки, ондатры, тушканчики, сурки, слепушонки, зайцы-русаки, степные хори.

>270

ВИДОВ ПТИЦ



Трехпалые дятлы, тетерева, глухари, филины, ушастые совы, неясыти, рябчики, стрижи черные, куропатки, дрофы, жаворонки, чайки озерные, «волгари», крачки речные, лебеди, гуси, утки, соколы-сапсаны, ястребы, тювики, грифы черные, орлы степные, беркуты, коршуны, луни болотные.

География: транспортная сеть

Нижнекамск является важнейшим транспортным узлом северо-востока Республики Татарстан:



Речной порт и крупнейший в регионе грузовой терминал на реке Кама



Международный аэропорт «БЕГИШЕВО»



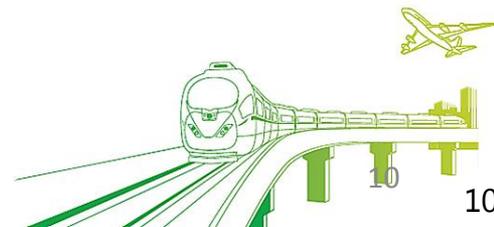
Железнодорожный вокзал



Близость к Федеральной автомобильной трассе М7



Расстояние:
до Набережных Челнов - 35км,
до Казани - 236км,
до международного аэропорта «Бегишево» - 21 км.



Нижнекамск - результат масштабной программы промышленной застройки

2



История:



Нижнекамск начинался с комбината, со временем ставшего крупнейшим нефтехимическим предприятием нашей страны. Строился город по проекту, разработанному Всесоюзным институтом проектирования, генеральный план застройки города был удостоен золотой медали ВДНХ СССР. Строительство велось комплексно: одновременно с жильем возводились детские сады, школы, поликлиники, магазины и спортивные площадки.

История: рождение



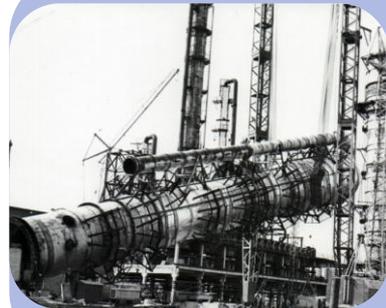
25 декабря 1960 года в район села Афанасово прибыли первый санно-тракторный поезд с энтузиастами-первостроителями.

1960



Первые городские кварталы и заводские корпуса химического комбината строились одновременно. **22 сентября 1966 года** рабочему посёлку был присвоен статус города.

1966



Через шесть с половиной лет после того, как в чистом поле был вбит первый колышек, - **Нижнекамский нефтехимический комбинат** дал первую продукцию, а в **1969** он был введён в действие.

1969

1961



19 апреля 1961 года зарегистрирован населённый пункт Афанасьевского сельсовета с присвоением ему наименования Нижнекамский. Его население составляло около 500 человек.

1968



В связи с развитием автомобилестроения была поставлена задача обеспечить шинами Волжский и Ульяновский автомобильные заводы. **7 мая 1968 года** строители СМУ-8 Татэнергостроя заложили первый бетонный блок будущего шинного завода.

История: страницы архивов

Монтаж сферических
резервуаров объемом
600 кубических метров на
Нижнекамском
нефтехимическом заводе.
1967 г.



История: страницы архивов

29 апреля 1973 года
Нижнекамский шинный завод
праздновал изготовление
первой автомобильной шины.

Уже 25 октября 1974 года он
отсчитал первый **1 000 000 шин.**

Шина с порядковым номером
100 000 000 выпущена 19
декабря 1987 года.



История: город рекордов

Благодаря активному развитию промышленного узла город Нижнекамск менее чем за 40 лет превратился в **индустриальный** и **культурный центр** Татарстана.



Сегодня Нижнекамск ставит новые рекорды. Город многократно удостоивался звания «Самый благоустроенный город России» в 2000, 2003, 2010 годах в категории «Города с населением от 100 тысяч человек и более», стал **«Культурной столицей Поволжья — 2002»**.

История: от светлого прошлого к светлому будущему.



В 2016 году Нижнекамск грандиозно отметил свой **50-летний юбилей**. Большие праздничные мероприятия прошли на 10 площадках: открытия новых парков, музеев, фонтанов, набережной, 180-метровой телебашни, а тысячи человек прошли в карнавальном шествии по проспекту Мира.



Президент Татарстана Рустам Нурмалиевич Минниханов лично открыл парад в честь юбилея города, отметив, что Нижнекамск заиграл новыми красками, расцвел. Он поздравил жителей города с успешным началом реализации масштабной стратегии социально-экономического развития района на 2016 - 2021 годы, которую реализует действующий мэр города ***Айдар Раисович Метшин***.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



3

Промышленность:



Нижнекамск — результат масштабной программы промышленной застройки территории у левобережья Камы. Он стал своего рода экспериментальной площадкой, на которой отработывались новые приёмы планировки и застройки городов. С 2006 года в Нижнекамске реализуется проект строительства «Комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов». Это один из важнейших инвестиционных проектов на условиях частно-государственного партнёрства в сфере нефтехимии России.

Промышленность:

Чёткое функциональное зонирование территории города заметно по тому, как жилые районы города отделены от промышленной зоны химкомбината. Промзона расположена в нескольких километрах восточнее от городских микрорайонов.



Промышленность:



Нижнекамск входит в Камский инновационный территориально-производственный кластер Республики Татарстан «ИННОКАМ».

45%

СИНТЕТИЧЕСКИХ
КАУЧУКОВ РОССИИ



КАЖДЫЙ ТРЕТИЙ
РОССИЙСКИЙ
ГРУЗОВОЙ
АВТОМОБИЛЬ



КАЖДАЯ ВТОРАЯ
ГРУЗОВАЯ ШИНА

Это **крупнейший из 25** инновационных территориальных **кластеров** федерального уровня. Отраслевая специализация - нефтегазопереработка и нефтехимия, автомобилестроение.



Объем промышленного производства в кластере составляет **667 млрд. рублей.**

В Нижнекамске сосредоточено **18%** основных производственных фондов ИННОКАМа, представляющих базовые отрасли промышленности.



ПАО «НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ»
Производство олефинов, пластмасс,
синтетических каучуков.

Выручка
166,7 млрд. руб

Экспорт в
53 стран мира

Численность
персонала
16 100 человек

Объём
товарной
продукции
2,4 млн. тн

1.



**ПРОМЫШЛЕННОСТЬ:
ГРАДООБРАЗУЮЩИЕ
ПРЕДПРИЯТИЯ
НИЖНЕКАМСКА**

3.

Выручка
34,9 млрд. руб

Экспорт в
20 стран мира

Численность
персонала
3200 человек

Объём
товарной
продукции
8,6 млн. тн

2.

Выручка
15,3 млрд. руб

Экспорт в
43 стран мира

Численность
персонала
17200 человек

Объём
товарной
продукции
9,3 млн. тн

4.

Выручка
142,9 млрд. руб

Экспорт в
30 стран мира

Численность
персонала
1636 человек

Объём
товарной
продукции
8,5 млн. тн



АО «ТАНЕКО»

Производство прямогонного бензина, дизельного топлива класса Евро-5, вакуумного газойля, мазута и других нефтепродуктов.

ПАО «НИЖНЕКАМСКШИНА»
крупнейшее предприятие шинной
промышленности в РФ.



ОАО «ТАИФ-НК»

Производство дизельного топлива, автобензинов класса Евро-5, авиакеросина и других нефтепродуктов.





Каучуки:

ведущий игрок на глобальном рынке

Шины и камеры

Медицинское оборудование

Ударопрочные полимеры

Транспортные ленты

Элементы подвесок автомобилей

Шланги и трубы

Нижнекамскнефтехим:

Ведущая российская нефтехимическая компания, крупнейшее предприятие города. Продукция компании широко применяется для изготовления различных изделий повседневного спроса, а также используется в производстве промышленных товаров.

Бутил/галобутил
Полиизопрен
Полибутадиен

Полиэтилен
Полипропилен
Полистирол
АБС



Пластики:

ведущий игрок на российском рынке

Плётки

Пищевая и прочая упаковка

Трубы

Нити и ткани

Изоляционные материалы

Элементы интерьера автомобилей



Пищевая промышленность:

Крупнейшими предприятиями Нижнекамска в сфере пищевой промышленности являются:



Нижнекамский хлебокомбинат

Здесь ежедневно вырабатывается более 30 тонн хлебобулочных, сахаро-бараночных изделий и около тонны кондитерских изделий. Ассортимент выпускаемой продукции отличается большим разнообразием и насчитывает более 200 наименований.



Нижнекамский молочный комбинат

Свое начало комбинат берет с молокозавода, построенного в 1972г. Сегодня предприятие выпускает 40 видов продуктов, среди которых лечебно-профилактические «Бифилайф», фруктовые йогурты, напиток ацидофильный с подсластителем, напитки на молочной основе «Биоритм» и «MILKYSTAR», мороженое и т.п.

Нижнекамский ликёро-водочный завод

Нижнекамский ликероводочный завод является одним из самых молодых предприятий ОАО «Татспиртпром». Производственная мощность завода на сегодняшний день составляет 680,6 тыс. дал в год. Численность персонала – 140 человек. Основными поставщиками спирта являются Усадский и Сармановский спиртзаводы, являющиеся филиалами ОАО «Татспиртпром».



Промышленность: энергоресурсы



Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии:

**Филиал ОАО «ТГК-16»
«Нижнекамская ТЭЦ» (ПТК-1).**

Общая установленная тепловая мощность составляет 3746 Гкал/ч

Располагаемая мощность 3546 Гкал/час

Установленная электрическая мощность 880МВт.

**филиал ОАО «ТГК-16»
«Нижнекамская ТЭЦ» (ПТК-1).**

Общая установленная тепловая мощность составляет 1580 Гкал/ч

Располагаемая мощность 1580 Гкал/час

Установленная электрическая мощность 724МВт.

Общество

4



Общество:



Сегодня Нижнекамск — третий по количеству населения город Татарстана, крупный индустриальный, культурный и спортивный центр республики.

Общество: численность населения

ЧИСЛЕННОСТЬ ПОСТОЯННОГО НАСЕЛЕНИЯ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЗА 2006 - 2017гг.



На 2017 год численность района составляет

274046 человек.

На 2016 года по численности населения город находился

на 84 месте

из 1112 городов Российской Федерации.

Средний возраст жителей –

35 лет.

Темп прироста за 2016

0,53%

Самый большой за последние 5 лет.

Общество: Демография

1,7%

новорожденные
~ 3 880 чел



58,9%

трудоспособное
~ 161 620 чел



18%

школьники
~ 50 300 чел



Население:

236 тыс.



112 тыс. 124 тыс.

21,5%

пенсионеры
~ 58 930 чел



14%

студенты
~ 34 000 чел



2,3%

люди с ограниченными
возможностями
~ 5 650 чел



Общество: рынок труда

Трудоспособное население –

161 620

человек, то есть

58,9%

всего населения.

Более 30%

от общего числа работающих,
занято на двух
промышленных предприятиях
города – ОАО
«Нижнекамскнефтехим» и
ОАО «Нижнекамскшина».



За 2016 год в Центр занятости обратились

7199

жителей, из них поставлены на учет как ищущие работу

6114

человек.

В составе ищущих работу граждан, количество женщин составляет

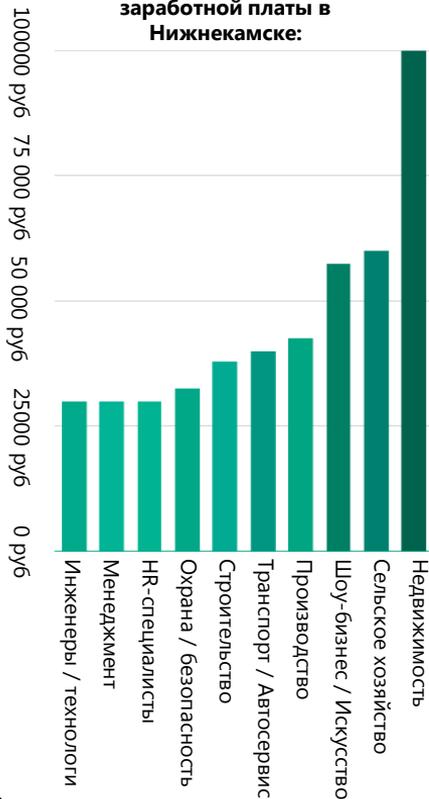
66 %,

молодежи в возрасте 14-29 лет

51%.

Общество:

Рейтинг отраслей по уровню заработной платы в Нижнекамске:



Средняя зарплата по городу на 2017 год составляет **28 000 руб** – это достаточно высокий уровень!



8,3%
Строительство



9,1%
Торговля

5,7%
Транспорт и связь



11,0%
Образование



**рынок
труда**

в разрезе
отраслей:

39,9%
Производство



8,1%
Здравоохранение



11,9%
Услуги



8,1%
Прочие



Общество: этнография



Нижнекамск - многонациональный город. В нем проживают около 40 национальностей. В городе работают две татарских, русская и чувашская гимназии, украинская, башкирская и немецкая воскресные школы.



Общество: традиции

Нижнекамский район - открытая, солидарная территория, оберегающая семейные ценности и народные традиции.

Город Нижнекамск является организатором Федерального национального праздника «Сабантуй», который несет культуру и духовность татарского народа во все регионы нашей страны. За 11 лет были организованы поездки в города Москва, Санкт-Петербург, Челябинск, Пермь, Ульяновск, Владивосток и т.д.

Благодаря творческим коллективам и режиссерской постановке, театрализованный пролог праздника несет в себе самые лучшие традиции татарского народа и является визитной карточкой Республики Татарстан.



Нижнекамск – любимое место комфортной жизни.



Город:



40

микрорайонов



95

памятников
истории и
архитектуры

> 140 000 000

цветов растёт на клумбах города



> 80

кафе и
ресторанов



12

скверов и
парков



116,39

км²
площадь города



5

крупных торговых
центров
(более 20 000 м²)



-  перспективная застройка
-  городская черта 2015
-  городская черта 2030
-  городская черта 2050

Город: образование

Для инвестора поиск кадрового потенциала не станет «головной болью». Сегодня профессиональные учебные заведения Нижнекамска готовят большое количество специалистов и главная особенность – что эти кадры готовят в современных учебных заведениях (*ресурсные центры*).



Образовательные учреждения	61
Из них: общеобразовательные школы	43
Гимназии	5
Гимназии-интернаты	2
Лицеи	2
Лицей-интернат	1
Кадетский корпус	1
Коррекционные школы	5
Вечерние школы	2
Филиалы учреждений высшего образования	2
Учреждения среднего профессионального образования	10
Из них: ресурсные центры	2
Детский технопарк «Кванториум»	1
Учреждения дополнительного образования	27
Дошкольные образовательные учреждения	95

Город: здравоохранение

- В Нижнекамске работает **690** врачей и **2450** человек среднего медицинского персонала.
- В общем рейтинге учреждений здравоохранения муниципальных образований по итогам 2016 года Нижнекамский район занимает **3 место** по Республике.
- С 2007 года функционирует первичный сосудистый центр НЦРМБ. За время его работы летальность от инсультов снизилась **в 2 раза** с 22.5% до 10.5%.
- За последние 4 года средняя заработная плата врачей увеличилась на **26%**, у среднего медицинского персонала на **28%**, у младшего медицинского персонала на **36%**.
- Удовлетворенность состоянием медицинского обслуживания населения по данным Татарстанстат **73,8%**, что на уровне среднереспубликанских цифр (в РТ 75,1%).



Город: спорт



В Нижнекамске ежегодно строятся новые спортивные объекты — стадионы, площадки, корты. Нижнекамский футбольный клуб «Нефтехимик» представляет город в ФНЛ.



12

детско-юношеских спортивных школ и специальных школ олимпийского резерва

6121



человек - общая численность их воспитанников



95 000

нижнекамцев активно занимаются физической культурой и спортом (37% населения).

389



спортивных сооружений

Город: спорт



Гордость города – хоккейная команда КХЛ «Нефтехимик», которая **13 раз** выходила в плей-офф чемпионата России.



Город: культура

94 учреждения

культуры и искусства.



3732 учащихся

по 13 направлениям в 10 образовательных учреждениях.

95 объектов

культурного наследия (памятники истории и архитектуры), 15 из которых – республиканского значения.



43 детских объединения

работают на базе главной творческой площадки для развития детей от 5 до 18 лет - Центра детского творчества. Центр обеспечивает бесплатный, внеконкурсный охват детей, что дает возможность заниматься по разным направлениям детям из малообеспеченных и неблагополучных семей.

Город: городской досуг



> 50

коллективов
художественной
самодеятельности



> 24

крупных городских
мероприятий в
в год



12

обустроенных
парков



> 150 000

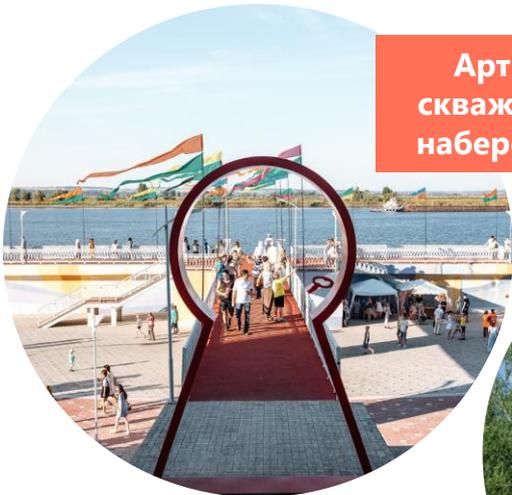
жителей посещают
городские
массовые
мероприятия



61

городская
площадка
«оживает» в
праздники

Город: общественные пространства



Арт-объект «Замочная скважина» на центральной набережной Нижнекамска.



Гигантская молекула, которая символизирует мирный атом в сквере им. Лемаева.



Многофункциональный павильон «Скворечник» в парке «Семья»



Пешеходный фонтан в парке «Семья»

С 2015 года Нижнекамск реализует программу развития комфортной жизненной среды, где особое место уделяется созданию привлекательных общественных пространств: парков, коворкингов, площадок по интересам, мест уличных фестивалей и представлений. Идёт строительство новых объектов: городской парк, музей, прогулочная зона на набережной и т.п.

Город: строительство

В Нижнекамском районе активно ведется строительство нового жилья, вводятся в эксплуатацию жилые микрорайоны с максимально развитой инфраструктурой: детскими садами, школами, благоустроенными территориями; устойчиво функционирует система ЖКХ, ориентированная на энергоэффективность и ресурсосбережение.



Самая высокая
обеспеченность
детскими
садами по
России

36 000 руб
за м²
стоимость жилья
в Нижнекамске

Программа жилищного строительства 2017 года

тыс. кв. м.

План	Социальная ипотека	Инвестиционное жилье	Арендное жильё	Молодёжное строительство	Малозэтажное строительство
130,0	87,7	25,3	6,0	3,75	7,25

Нижнекамск -
территория
успешного ведения
бизнеса и высокой
капитализации
вложенных
ресурсов.



Бизнес: стратегия

«Стратегия развития Республики Татарстан до 2030 года» является главным документом, определяющим развитие республики на ближайшие 15 лет. С ней коррелирует «Стратегия социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района на 2016-2021 годы и на плановый период до 2030 года», которая в данный момент уверенно воплощается в жизнь.



1.



Формирование и накопление человеческого капитала.

2.



Создание комфортного пространства для развития человеческого капитала.

3.



Создание общественных институтов, при которых человеческий капитал востребован экономикой и может успешно функционировать.

ГЕНЕРАЛЬНАЯ ЦЕЛЬ СТРАТЕГИИ:

Нижнекамский муниципальный район – драйвер лидерства российской экономики в нефтехимическом комплексе, точка роста энергетического и строительного комплекса Республики Татарстан с эффективным человеческим капиталом, сильной экономикой и комфортной жизненной средой.

Показатель	2015 год	2021 год (прогноз)
ВТП (Валовой территориальный продукт)	172, 1 млн. руб.	276 млн. руб.
Трудовые ресурсы (Среднесписочная численность)	102 106 чел.	105 116чел.
Численность населения	273 479 чел.	274 500 чел.
Оборот МСП (оборот малых и средних предприятий)	41, 9 млрд. руб.	73 млрд. руб.
Доля субъектов малого и среднего предпринимательства	18,2%	33%

- ✓ Инвестиционная привлекательность района.
- ✓ Выгодное экономико-географическое положение.
- ✓ Наличие на территории конкурентоспособных градообразующих предприятий.
- ✓ Квалифицированные трудовые ресурсы, занятые в экономике.
- ✓ Высокий уровень жизни населения.
- ✓ Высокий процент обеспеченности жильем населения.
- ✓ Развитая сеть учреждений образования и спорта, парковых зон и скверов.
- ✓ Нацеленность органов власти всех уровней на диалог с бизнес-сообществом.

S

W

- ✓ Зависимость ситуации на рынке труда от стабильности работы градообразующих предприятий.
- ✓ Тенденция снижения численности населения трудоспособного возраста и отток трудовых ресурсов из района.
- ✓ Низкий уровень оплаты труда в бюджетной сфере.
- ✓ Наличие воздействия на окружающую среду.
- ✓ Высокие тарифы на коммунальные услуги.
- ✓ Недостаточное количество учреждений высшего образования.
- ✓ Отсутствие транспортной логистики и устойчивого транспортного сообщения между поселениями.
- ✓ Недостаточно развитая сеть учреждений культуры.

Бизнес: SWOT-анализ

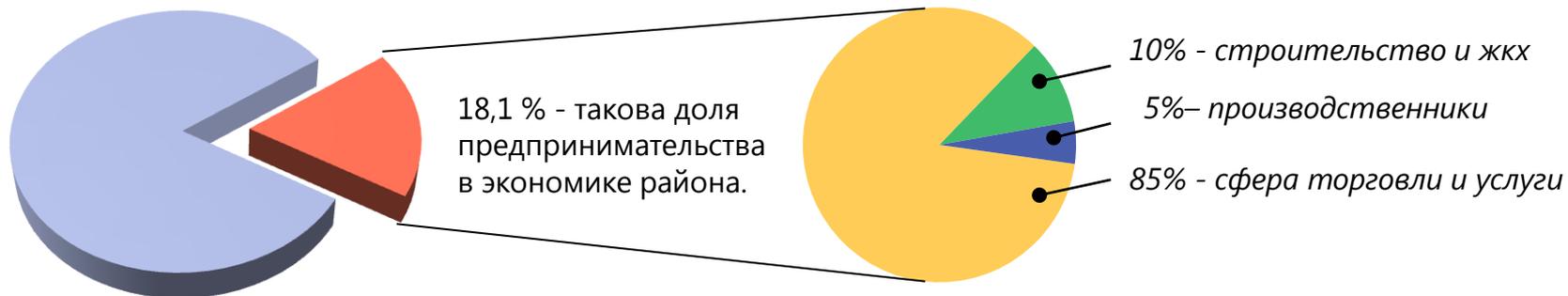
- ✓ Развитие агропромышленных комплексов и строительной индустрии.
- ✓ Продвижение продукции, производимой в районе, на внутренние и внешние рынки сбыта.
- ✓ Развитие сферы туризма и создание объектов туристской инфраструктуры.
- ✓ Улучшение экологической обстановки за счет принятия эффективных мер по устранению выбросов в атмосферу и проведения иных природоохранных мероприятий.
- ✓ Получение дополнительного финансирования, в том числе из внебюджетных источников, в рамках разработки и реализации социально-значимых проектов.

O

T

- ✓ Демографический спад.
- ✓ Экологическая угроза.
- ✓ Усиление конкуренции со стороны других районов.
- ✓ Сворачивание или заморозка проектов развития предприятий по причине недоступности финансово-кредитных ресурсов.
- ✓ Снижение уровня квалификации работников учреждений, старение кадрового состава.
- ✓ Рост доли населения с низким прожиточным минимумом.
- ✓ Кадровый голод из-за недостатка молодых специалистов и недостаток квалифицированных специалистов.

Бизнес: основные показатели



Индекс промышленного производства в Нижнекамском районе составляет 102,8, что выше уровня на начало 2016 года (100,7).

Показатель	Ед.изм.	2014	2015	2016
Отгружено товаров по полному кругу предприятий включая малое предпринимательство	млрд. руб	448,1	484,7	491,9
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами	млрд. руб	381,8	424,8	436,6
Оборот розничной торговли	млрд. руб	34,2	34,5	37,1

Доля ВТП (валового территориального продукта) НМР в доле ВРП Татарстана



Бизнес: перспективные проекты

МЕРОПРИЯТИЯ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ В ИНТЕРЕСАХ УЧАСТНИКОВ ИННОКАМ:



Бизнес: перспективные проекты

Территория опережающего социально-экономического развития «Нижнекамск»

«Территория опережающего развития» - это экономическая зона со льготными налоговыми условиями, упрощёнными административными процедурами и другими привилегиями в России, создаваемая для привлечения инвестиций, ускоренного развития экономики и улучшения жизни населения.

Она создаётся не для якорных предприятий Нижнекамска, а тех, кто с ними связан менее чем на 50% - а это предприятия **мало и среднего бизнеса**.

Заявка Нижнекамска на получение статуса ТОСЭР находится в высокой степени готовности.

Налоговые преференции ТОСЭР

Наименование налога	ТОСЭР	без ТОСЭР
Налог на прибыль, в т.ч.	5%-12%	20%
Российская Федерация	Первые 5 лет – 0% Вторые 5 лет – 2%	2%
Республика Татарстан	Первые 5 лет – 0% Вторые 5 лет – 10%	18%
Налог на землю Муниципальное образование	0%	1,5%
Налог на имущество организаций Республика Татарстан	0%	2,2%
Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды Российская Федерация в т.ч.:	7,6%	30%
Пенсионный фонд	6,0%	22%
Фонд социального страхования	1,5%	2,9%
Фонд обязательного медицинского страхования	0,1%	5,1%

Бизнес: перспективные проекты



Это территориально обособленный комплекс на участке, в пределах которого созданы благоприятные условия для ведения предпринимательской деятельности.

- Уникальное географическое расположение, близость рынков сбыта и трудовых ресурсов, транспортная доступность, наличие ж/д проезда,
- Уникальное экономическое расположение: ПАО «Нижнекамскнефтехим», ПАО «Нижнекамскшина», АО «ТАНЭКО», ПАО «КАМАЗ», ОЭЗ Алабуга и т.д.,
- Наличие технических условий,
- Государственная поддержка.



Общая площадь	20 Га
Сметная стоимость проекта	2 404 млн.руб.
-собственные средства	1 300 млн.руб.
-заемные средства	700 млн.руб.
-государственная поддержка	404 млн.руб.
Форма собственности	государственная
Количество резидентов	10
Количество создаваемых рабочих мест	550 чел.
Годовой объем налоговых поступлений	100 млн.руб.
Сроки реализации проекта	2016-2019 гг.

Бизнес: перспективные проекты

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК КАМСКИЕ ПОЛЯНЫ

Комплекс с единой инфраструктурой современных, экономически эффективных производств по выпуску упаковочных материалов, сырья для текстильной промышленности.

Основной целью проекта является создание сети высокотехнологичных производств по переработке полимеров как элемента национальной инновационной системы для эффективного функционирования малого и среднего бизнеса.

Основное направление производства — это стретч-пленка. Второе направление — это высокопрочная мультифиламентная и пневмотекстурированная нить. Продукция производится на современном европейском оборудовании SML Maschinengesellschaft.



В настоящее время территория обладает следующими свободными мощностями для размещения резидентов:

Тепловой ресурс	10 Гкал/час
Энергетическая мощность	15МВт
Газоснабжение	12 атм.
Подача газа потребителю	3 атм.
Водоснабжение	до 10 тыс.куб.м/сутки

Бизнес: перспективные проекты

НЕФТЕХИМИЧЕСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «АЛАБУГА-2»

«Проект индустриального парка «Алабуга-2» создаётся с целью реализации новых нефтехимических проектов. Инвестиции в "Алабугу-2" составят 316 миллиардов рублей, а реализация проекта позволит перерабатывать 3,8 миллиона тонн нефти в год, производить 600 тысяч тонн этилена, 300 тысяч тонн полиэтилена, 250 тысяч тонн полипропилена, 200 тысяч тонн полистирола. Планируется создать 3,2 тысячи рабочих мест.»

Генеральный директор наиболее успешной в России ОЭЗ "Алабуга"
Тимур Шагивалеев



Собственник	Осн. S, Га	Общ. S, Га
Резиденты		
ОАО «ТАИФ-НК»	42,3 485	138,3787
ОАО «Нижнекамскнефтехим»	91, 8629	
АО «ТАНЕКО»	41, 673	
Инфраструктура		
ООО «Нижнекамская ТЭЦ»	49,7 511	78,7624
ОАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина	29,0 113	
Потенциальные резиденты		
ОАО «Нижнекамскнефтехим»	45,7243	65,5487
ООО «СафПЭТ»	19,8244	
Итого:		282,6898

Бизнес: туризм

Новый имидж города для приезжих в 2017 году:

- Новое здание автовокзала, хостел, объекты общепита,
- Транзитный туризм: **5000** чел/сутки, из них **500** чел/сутки с ночевкой,
- Новые автобусы и таксопарк (**30 шт.** «Волгабас» и «Голден Драгон», **30** автомобилей бизнес-класса),
- Новые рабочие места/профессии

Потенциальный доход от потока туристов:

Услуга	Стоимость
Питание:	500 млн.руб/год
Проживание:	90 млн.руб/год
Обслуживание транспорта:	10 млн.руб/год
Выручка от перевозок:	500 млн.руб/год
Итого:	1,1 млрд.руб



ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ ПРОЕКТА НА 3 ГОДА:

- | I этап - IV/2016 год | II этап – 2017 год | III этап - 2018 год |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">▪ Появление транспортного «хаба»,▪ Аренда а/вокзала инвестором▪ Закупка 10 автобусов, 5 новых маршрутов по РФ | <ul style="list-style-type: none">▪ Автовокзал в собственности инвестора▪ Реконструкция вокзала и инфраструктуры▪ Рынок международных перевозок▪ Расширение маршрутной сети | <ul style="list-style-type: none">▪ Создание авиакомпании «TUBEN КАМА»▪ Крупный речной порт▪ Организация нового таксопарка▪ Строительство автомобильных дорог |

ПОЧЕМУ НИЖНЕКАМСК?

1 Государственная поддержка инвестиционной деятельности.

2 Опыт реализации крупномасштабных инвестиционных проектов, имеющих мультипликативный эффект.

3 Выгодное географическое расположение.

4 Относительно недорогой уровень трудовых ресурсов.

5 Важнейший транспортный узел северо-востока республики.

6 Сбалансированная социальная сфера.

7 Наличие свободных земельных участков для инвестиций.

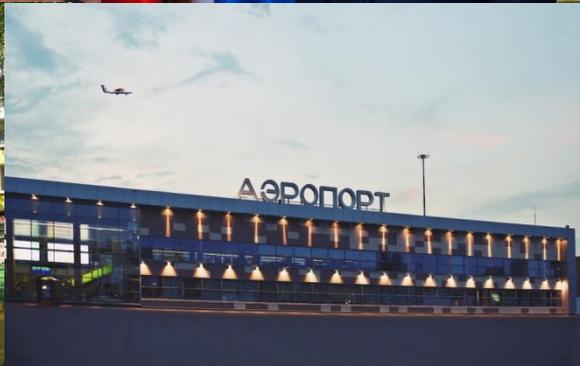
8 Промышленный центр республики Татарстан и инновационного кластера ИнноКам.

9 Динамично развивающаяся сфера потребительского рынка.

10 Политическая и экономическая стабильность района.

11 Город с растущей экономикой, благоприятный инвестиционный климат.

12 Наличие природных ресурсов.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

**ПРИЁМНАЯ ГЛАВЫ НИЖНЕКАМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МЭРА ГОРОДА НИЖНЕКАМСКА
(88555) 42-43-00
ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА
tuban.kama@tatar.ru**

**ЦЕНТР ПО ПОДДЕРЖКЕ И РАЗВИТИЮ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
НИЖНЕКАМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**АДРЕС: РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН,
Г.НИЖНЕКАМСК,
УЛ.ШКОЛЬНЫЙ БУЛЬВАР, 2А**

КОНТАКТ-ЦЕНТР 8-800-700-23-24

